

ЈКП „Београдски водовод и канализација“
Кнеза Милоша 27
11000 Београд, Србија
ПИБ: 100346317, Матични број: 07018762
Контакт центар: 11011
e-mail: servisnicentar@beograd.gov.rs
Датум: [17.6.2025]



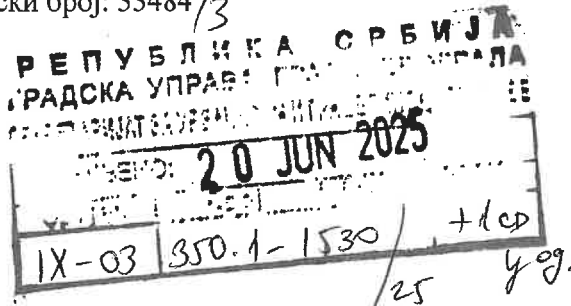
www.bvk.rs

18 JUN 2025

Служба за развој
Делиградска 28, 11000 Београд
Тел: 3606 846
Факс: 3610 953
e-mail: ana.popovic@bvk.rs

Архивски број: 33484/3

Број: I-1/1106/25



**СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ И
ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ**

Сектор за урбанистичко планирање
Одељење за стратешко планирање
Краљице Марије бр. 1/9
11000 Београд

ПРЕДМЕТ: Услови за канализацију, у фази раног јавног увида, за потребе израде Измене и допуне плана детаљне регулације дела централне зоне, просторна целина општине Врачар, за подручје између Булевара Црвене армије (Јужни булевар) и улица Устаничке, Господара Вучића и границе колективног становања у блоковима 190 и 193, Градска општина Врачар, за део блока између улица Симе Игуманова и Устаничке

Поштовани,

Поводом вашег захтева за услове за канализацију, у фази раног јавног увида, за потребе израде Измене и допуне плана детаљне регулације, обавештавамо вас следеће:

Према важећем Генералном пројекту београдске канализације, предметна локација припада Централном канализационом систему, Мокролушком канализационом сливу, где се каналисање врши по општем принципу.

Главни реципијент, за отпадне воде са предметног подручја, је стари Мокролушки колектор ОБ 350/210см. Овај колектор се према постојећем стању излива у реку Саву код Сајма.

Према коначном стању, када буду изграђени сви недостајући објекти канализације, планирано је, да се употребљене воде старим Мокролушким колектором, доведу до улазне грађевине у планирани тунел “Хитна помоћ – Венизелосова” и даље да се транспортују Интерцептором до ППОВ “Велико село”, а за време падавина, ће се преливне воде са разблажењем (1+2) за Савски слив, евакуисати преко постојећег излива код Сајма у Саву.

За општи принцип каналисања минимални пречник за уличну градску канализацију је Ø300 mm. Максимална дозвољена испуњеност канала општег система је 100%, али не сме да ради под притиском.

Плански основ за израду предметне Измене и допуне плана, представљају:

- План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (Целине I-XIX), („Сл. лист града Београда” бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21, 27/22, 45/23, 66/23 и 91/23) и
- План генералне регулације система зелених површина Београда („Службени лист града Београда” број 110/19).

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

Од планске документације, са којом се предметно подручје преклапа, постоје следећи планови:

- План детаљне регулације дела централне зоне просторна целина општине Врачар, за подручје између Булевара Црвене армије (Јужни булевар) и улица Устаничке, Господара Вучића и границе колективног становања у блоковима 190 и 193 („Сл. листу града Београда“ бр. 4/04). У овом планском документу је у новопланираној улици (која излази на Јужни булевар) планиран канал, који је повезан на општи колектор ОБ250/150 см у Јужном булевару. Није уписана димензија планираног канала. У улици Симе Игуманова (ранији назив Франца Розмана), поред постојећег општег канала Ø300 mm, планиран је још један општи канал Ø500 mm, од раскрснице са улицом Војводе Хрвоја (ранији назив Улица Драгана Павловића), који је повезан на постојећи колектор ОБ 60/110 см у Устаничкој улици. Овај плански документ је највероватније усвојен без услова за канализацију ЈКП “БВК”;

- План генералне регулације шинских система у Београду са елементима детаљне разраде друге линије метро система – II етапа, (Донета је одлука о изради плана у „Сл. листу града Београда“ бр. 56/18, 40/21, 66/23 и 83/24).

Од планске документације, са којом се предметно подручје граничи, постоји Регулациони план саобраћајнице Јужни булевар – деоница од Устаничке до Грчића Миленка, („Сл. листу града Београда“ бр. 9/01).

Приликом израде предметне Измене и допуне ПДР-а, извршити усклађивање са горе поменутим планским документима. Хидротехничка решења из горе наведених планова морају у потпуности да буду задржана, као и да буду саставни део предметног планског документа.

Од пројектне документације, која се односи на предметно подручје, постоји:

- “Идејно решење канализационе мреже ДУП-а дела VIII Месне заједнице НХ “Франц Розман - Стане” општине Врачар, “Завод за планирање развоја града Београда”, 1986. год. (пр. бр. 832), поседујемо ситуацију из овог пројекта, коју вам шаљемо уз услове; Према овом пројекту, за тадашње урбанистичке параметре, у улици Симе Игуманова (ранији назив Франца Розмана), поред постојећег општег канала Ø300 mm, пројектован је општи канал Ø500 mm, од раскрснице са улицом Војводе Хрвоја (ранији назив Улица Драгана Павловића), који је повезан на постојећи колектор ОБ 60/110 см у Устаничкој улици. Постојећи општи канал Ø300 mm у улици Симе Игуманова, за урбанистичке параметре, који су тада били важећи, није имао адекватан капацитет на поменутој деоници. Планирано је да оба канала, буду у функцији.
- “Главни пројекат спољне мреже канализације VIII Месне заједнице “Франц Розман Стане блокови 2 и 7”, “Иво Лола Рибар”, 1991. год. (пр. бр. 1307) Овај пројекат се може добити на увид у Служби техничке документације ЈКП “БВК”, Кнеза Милоша бр. 27, 5. спрат;
- Елаборат изведеног стања канализације у Јужном булевару (изв. стање бр. 178). У прилогу вам достављамо деоницу од Устаничке улице до новопланиране саобраћајнице, која је унутар границе предметног плана.

Фотокопије ситуација из пројектне документације, којом располажемо, достављамо у прилогу.

Ситуацију постојећег стања канализације, коју је обрадила Служба техничке документације ЈКП “БВК”, достављамо вам на ACAD ситуацији на CD-у.

Отпадне воде, са предметног подручја, према постојећем стању, се преко постојећег канала Ø300 mm у улици Симе Игуманова и колектора ОБ 60/110 cm у Устаничкој улици, одводе до колектора ОБ 250/150 cm, који долази из правца Јужног булеvara и који их одводи до старог Мокролушког колектора ОБ 350/210 cm, у зони петље “Аутокоманда”.

Идејним решењем канализације, предвиђено је да “леви” ОБ 250/150 cm и “десни” ОБ 60/110-70/125 cm колектор дуж Јужног булеvara, функционишу до изградње и пуштања у функцију планираног колектора и секундара дуж Јужног булеvara, након чега је планирано укидање старог “левог” и “десног” колектора. Изграђена је 2008. год. и стављена у функцију, најнизовнија деоница колектора РЕ Ø2300-Ø2500 mm дуж Јужног булеvara, од прикључења на стари Мокролушки колектор до раскрснице са улицом Максима Горког. Такође су изведени, на овој деоници и секундарни канали дуж Јужног булеvara, са обе стране колектора РЕ Ø2300-Ø2500 mm. Током извођења канализације одступало се од решења у Главном пројекту. “Леви” секундарни канал (гледано према Аутокоманди) дуж Јужног булеvara, је према пројекту, требао да буде прикључен на новоизграђени колектор РЕ Ø2300 mm, а изведен је са везом на постојећи општи колектор ОБ 60/110 cm у Устаничкој улици.

Према извештају добијеном од Сектора канализационе мреже ЈКП “БВК”, у зони предметног подручја, у функцији је “леви” колектор ОБ 250/150 cm дуж Јужног булеvara и на овај колектор су прикључени неки објекти, који нису могли да буду, превезани на секундарни канал Ø500 mm.

Непосредни реципијенти за отпадне воде са предметног подручја су: у улици Симе Игуманова постојећи општи канал Ø300 mm и планирани општи канал Ø500 mm, у новопланираној улици (која излази на Јужни булевар) планирани општи канал min Ø300 mm, постојећи општи канал Ø400-Ø500 mm у Јужном булеvarу и постојећи општи колектор ОБ 60/110 cm у Устаничкој улици.

Реципијент за планирани општи канал min Ø300 mm у новопланираној улици (која нема назив), а излази на Јужни булевар, је постојећи општи канал Ø400-Ø500 mm у Јужном булеvarу. Проширити границу предметног плана, како би био обухваћен прикључни шахт (K43 на достављеној ситуацији из изведеног стања) на каналу Ø400-Ø500 mm у Јужном булеvarу, са котом терена 95.89mm. Примећено је да постоји неслагање податка за коту дна на каналу Ø400-Ø500 mm у Јужном булеvarу, за шахт K43 (који је најближи планираној саобраћајници) на ситуацији из нашег ГИС-а (достављамо на CD-у) и на ситуацији из изведеног стања. Потребно је снимањем извршити проверу коте дна у шахту K43, будући да је то прикључни шахт за планирани канал у новопланираној саобраћајници, која излази на Јужни булевар.

Колектор ОБ250/150 cm у Јужном булеvarу, је планиран за укидање и није реципијент за планирани канал, како је представљено у синхрон плану “Плана детаљне регулације дела централне зоне просторна целина општине Врачар, за подручје између Булеvara Црвене армије (Јужни булевар) и улица Устаничке, Господара Вучића и границе колективног становања у блоковима 190 и 193”.

Због измене урбанистичких параметара на предметном подручју, за потребе предметне Измене и допуне плана, урадити хидрауличку анализу, која би имала за циљ, проверу капацитета непосредних реципијената (постојећег и планираног канала у улици Симе Игуманова, као и колектора у Устаничкој улици ОБ 60/110 cm, до укључења у колектор ОБ 250/150 cm), у погледу пријема планираних отпадних вода са предметног подручја. Уколико се хидрауличким прорачуном утврди да је неопходно повећање капацитета постојећих канала/колектора, предвидети њихову реконструкцију. У прорачуну користити најновије урбанистичке параметре, из важеће планске документације, за целокупно гравитирајуће сливно подручје. Такође је потребно димензионисати планирани канал у новопланираној саобраћајници, која излази на Јужни булевар. Проширити границу предметног плана како би канали/колектори, које треба реконструисати, били обухваћени границом предметног плана.

За потребе предметне Измене и допуне плана, потребно је урадити пројектну документацију, којом би се дало решење одвођења отпадних вода са предметног подручја, до горе поменутих

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

реципијената, као и хидрауличку анализу, за чију израду би се користили најновији урбанистички параметри за целокупно гравитирајуће сливно подручје.

Урађену пројектну документацију и анализу, обавезно доставити на преглед Комисији за преглед техничке документације ЈКП „БВК“ (Делиградска 28, I спрат), ради добијања стручног мишљења, а само извођење радова обављати у сарадњи са Сектором канализационе мреже ЈКП „БВК“, Погон канализационе мреже Београд I.

Пројекат радити на прегледним и ажурираним подлогама, према прописима и нормативима који важе за градску канализацију на територији града Београда. Неопходно је да носилац израде предметне Измене и допуне плана прибави ажуриран Катастар подземних инсталација РГЗ-а.

Наглашавамо да није дозвољена изградња било каквих објеката над градском канализационом мрежом.

Дуж планираних канала, који ће бити у склопу Београдског канализационог система, треба обезбедити колско-пешачку стазу ширине 3,5 m и висине 4,5 m у јавној површини, због несметаног приступа возилима ЈКП „БВК“, ради редовног одржавања или хитних интервенција, изнад које није дозвољена градња.

Канали који нису у јавним површинама и не задовољавају услов за минималне пречнике канализације, нису у надлежности ЈКП „БВК“.

Напомињемо да није дозвољена изградња било каквих објеката над градском канализационом мрежом.

На месту изнад ревизионог силаза не сме се предвидети паркирно место, као ни било шта што би ометало његово отварање.

Будуће објекте планирати на адекватном растојању, како не би дошло до оштећења постојећих инсталација канализације и њених објеката. Будући да су два постојећа колектора у Јужном булевару ОБ 60/110 cm и ОБ 250/150 cm, неармирано бетонска, старости преко 70 година, који заједно са општим колектором Ø2300-Ø2500 mm, представљају кичму канализације Чубурског подслива, неопходно је предузети мере њихове заштите, како не би дошло до оштећења у периоду грађења и експлоатације планираних објеката. У случају штете (хаварије), ЈКП „БВК“ не сноси одговорност.

Приликом изградње и пуштања у рад новоизграђених канала/колектора, водити рачуна да се ни на који начин не угрози стабилност и функционалност постојеће градске канализационе мреже и њених објеката.

Уколико се не могу гравитационо прикључити на градску канализациону мрежу, отпадне воде из подземних етажа, планирати интерне црпне станице.

Уколико се у будућим објектима планирају: подземне гараже са точећим местима, објекти у којима ће се вршити припрема више од 200 топлих obroка на дан, уколико се планирају велики паркинзи око објеката, неопходно је отпадну воду са ових површина, пре упуштања у градску канализацију, претходно пропустити кроз сепараторе масти и уља, како би се одстраниле штетне материје, у складу са “Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање”, “Сл. гласник РС” бр. 67/2011. и 48/2012.).

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

Дрворед планирати тако да у будућности не сме да угрози стабилност и функционалност канализационе мреже ни у једном тренутку. Растојање од спољашњег зида канализације до корена високог растиња мора бити веће од 2 m, док за ниско растиње мора бити веће од 1,5 m.

Предметну Измену и допуну плана радити у складу са “Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање” (“Сл. гласник РС” бр. 67/2011. и 48/2012.), „Законом о планирању и изградњи”, “Одлуком о одвођењу и пречишћавању атмосферских и отпадних вода на територији града Београда” („Сл. лист града Београда” бр. 6/2010 и 29/2014), као и условима за канализациони систем ЈКП “БВК”.

Ови услови за канализацију се могу користити за потребе израде предметне Измене и допуне плана детаљне регулације, према подацима који су нам достављени у фази раног јавног увида.

Исправити и допунити текст у раном јавном увиду, који се односи на постојећу и планирану канализациону мрежу и објекте, тако да буде у сагласности са предметним условима.

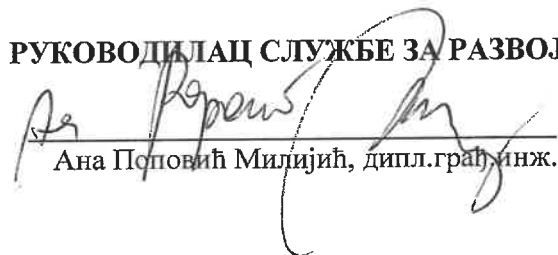
ПРИЛОЗИ:

- CD са ACAD ситуацијом постојећег стања канализационе мреже
- Фотокопија ситуације из пројектне документације (пр. бр. 832)
- Фотокопија из елабората изведеног стања канализације у Јужном булевару (изв. стање бр. 178)

Обрадила:


Снежана Јовановић, дипл.грађ.инж.

РУКОВОДИЛАЦ СЛУЖБЕ ЗА РАЗВОЈ:

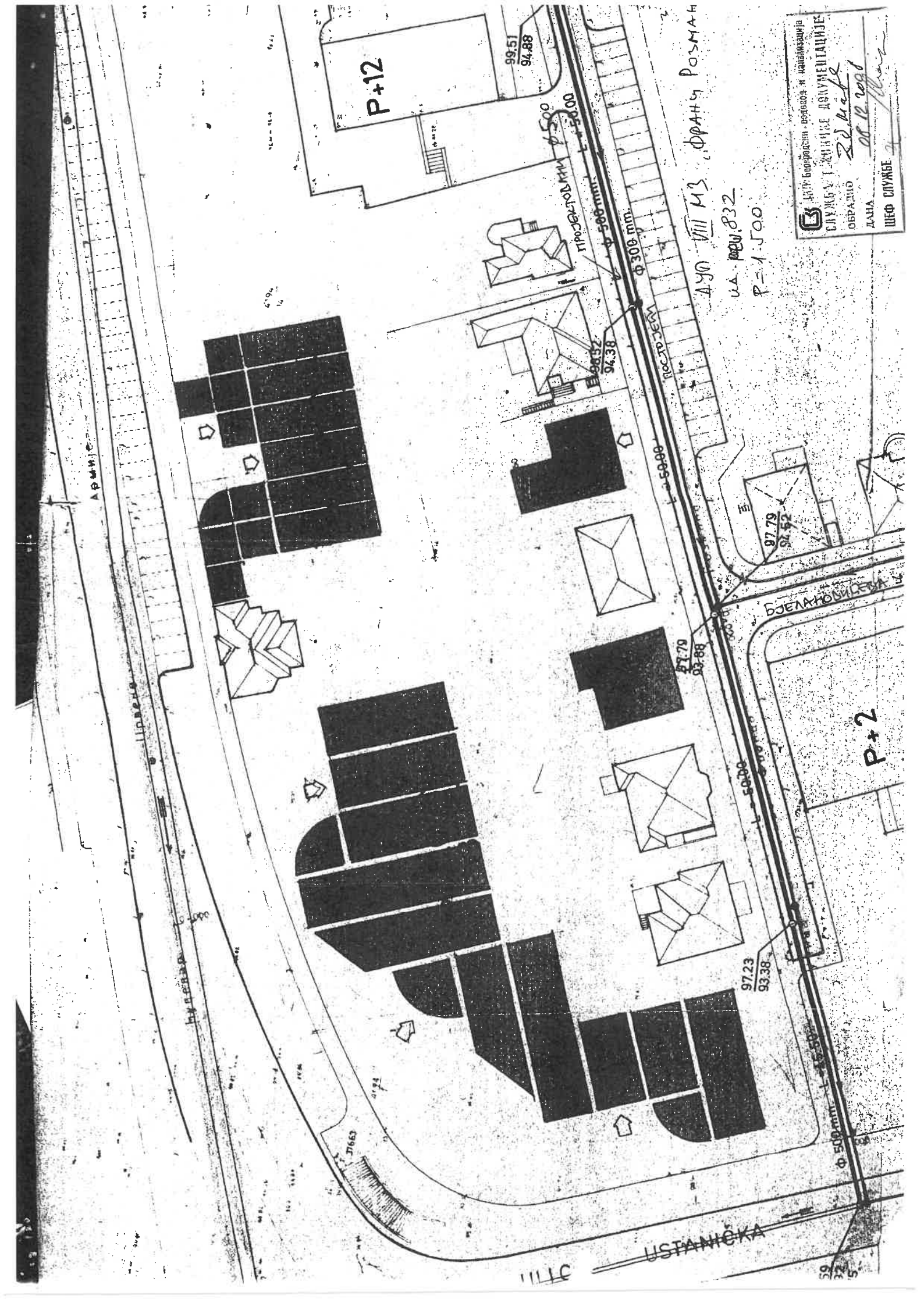

Ана Поповић Милијић, дипл.грађ.инж.



ДИРЕКТОР СЕКТОРА ЗА РАЗВОЈ
И ПРОЈЕКТОВАЊЕ:

Александра Крсмановић, дипл.грађ.инж.

ЗА 13200000 001/08



Институт за градостројство и архитектура
СЛУЖБА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ
ОБРАТНО
ДАТА
ШЕФ СЛУЖБЕ

28.12.2008
08.12.2008

ДУО VIII МЗ ФРАНЦ РОСМАН
УД. 100.832
P=1.500

ИЗВЕЩЕНО СТАИШЕ ЗА УГЛУБЛУ БУЛЕ
БР. 178

R=1:500

ВЕРИТАА:

--- НОВИ КОЛЕКТОР Ø2300-Ø

==*== СТАРИ КОЛЕКТОР - ШИЛИ

— СЕКСИДАНТИ ИЛИТА

4961/
0001

